

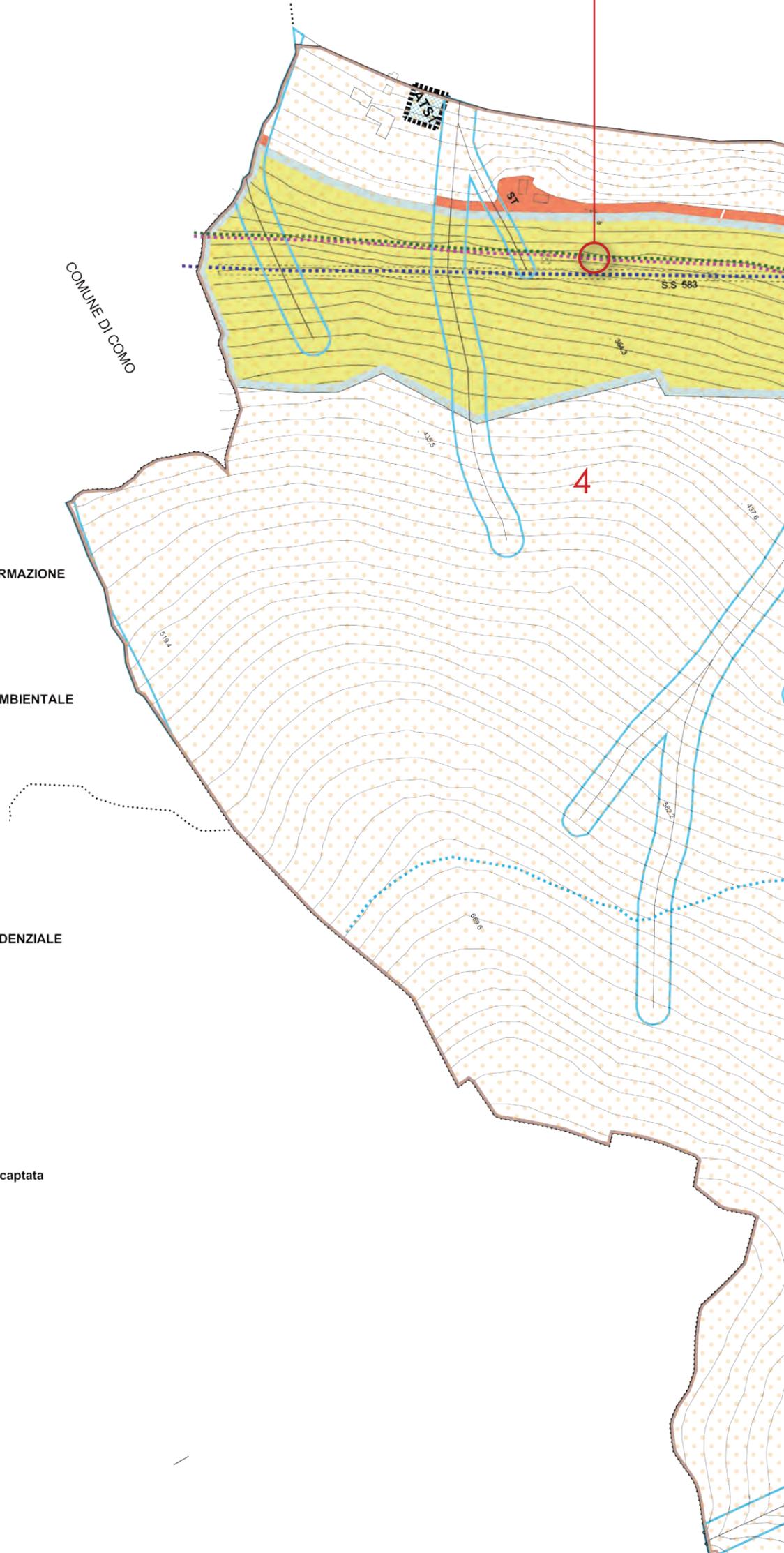


- opere in corso o realizzate
- opere programmate
- ☪ approdo rive pubbliche

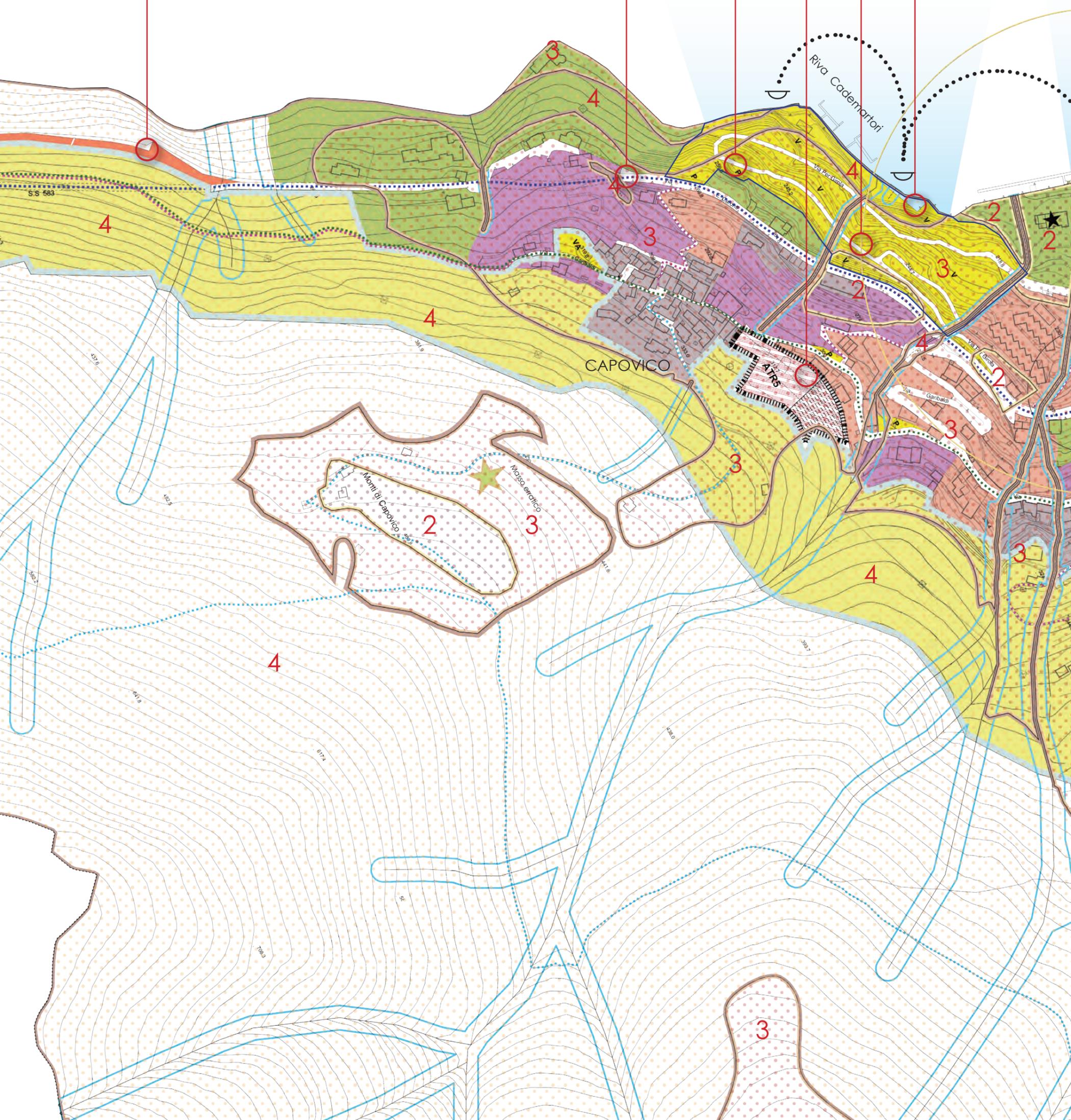
DOCUMENTO DI PIANO adottato il 10/12/2013

LEGENDA

- CONFINE COMUNALE
- SISTEMA INFRASTRUTTURALE**
 - STRADA PANORAMICA - exSS583 LARIANA (PTR - tavola E-Viabilità di rilevanza paesistica) (PTCP - tavola A2-II paesaggio)
 - TRACCIATI GUIDA PAESAGGISTICI - VIA REGIA (PTR - tavola E-Viabilità di rilevanza paesistica)
 - PERCORSO BRUNATE - BLEVIO - MONTEPIATTO
 - PERCORSI PEDONALI
- SISTEMA DEI SERVIZI**
 - AMBITI PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE COMUNALE**
 - ATTREZZATURE CIVICHE E COLLETTIVE - AC
 - ATTREZZATURE PER IL CULTO - AR
 - ATTREZZATURE SCOLASTICHE - AS
 - VERDE-VERDE ATTREZZATO- VERDE SPORTIVO - V - VA - VS
 - PARCHEGGI - P
 - PIAZZE E SPAZI PUBBLICI
 - SERVIZI INFRASTRUTTURALI DI TIPO TECNOLOGICO - ST
 - SERVIZI SPECIALI E SOCIALI - SS
 - AREE PER SERVIZI A LOCALIZZAZIONE VINCOLATA INTERNE ALLE AREE DI TRASFORMAZIONE
- SISTEMA INSEDIATIVO**
 - AMBITI TESSUTO URBANO CONSOLIDATO DI ANTICA FORMAZIONE**
 - A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE
 - VILLE STORICHE E RELATIVI CONTESTI DI PREGIO STORICO, ARCHITETTONICO ED AMBIENTALE
 - AMBITI TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**
 - A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE
 - DI INTERESSE AMBIENTALE A VERDE PRIVATO
 - A PREVALENTE DESTINAZIONE TURISTICO-RICETTIVA
 - AMBITI SOGGETTI A TRASFORMAZIONE**
 - RICONFERMATI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE - ATR
 - AREA ESTERNA AL TERRITORIO URBANIZZATO A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE
 - DI NUOVA ESPANSIONE PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE COMUNALE - ATS
 - AREA A VERDE PRIVATO DI SALVAGUARDIA INEDIFICABILE
- SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE**
 - AREA DI VALORE AMBIENTALE DI FRUIZIONE PUBBLICA
- VINCOLI**
 - VINCOLO CIMITERIALE (L. 166/02 art. 28)
 - AREA DI RISPETTO DELLE CAPTAZIONI AD USO POTABILE - pozzo pubblico/sorgente captata (D.Lgs. 258/2000 e D.G.R. 7/12693 del 2003)
 - AREA DI RISPETTO DELLE CAPTAZIONI AD USO POTABILE - derivazione attiva (D.Lgs. 258/2000 e D.G.R. 7/12693 del 2003)
 - FASCIA DI RISPETTO CORSI D'ACQUA (D.G.R. 7/7868 del 25.01.2002)
 - SITI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO MONUMENTALE (ex L. 1089/1939 - D.Lgs. 42/04 s.m.i. art.10 comma 4 lett.f)
- FATTIBILITA' GEOLOGICA**
(Studio geologico, idrogeologico e sismico comunale)
- 2 CLASSE 2 - FATTIBILITA' CON MODESTE LIMITAZIONI
- 3 CLASSE 3 - FATTIBILITA' CON CONSISTENTI LIMITAZIONI
Necessità d'interventi specifici e opere di difesa per l'edificabilità del sito
- 4 CLASSE 4 - FATTIBILITA' CON GRAVI LIMITAZIONI
Inedificabile, limitati interventi sul costruito



- Coffe house e darsena piccola
riqualificazione
- Parco Cademartori
riqualificazione
- Capovico
nuovo parcheggio pubblico
- Parcheggio pubblico
collegamento pedonale con Capovico
- Rete elettrica
nuova cabina ENEL per Capovico e
interramento linea
- Vecchia strada (proprietà provinciale)
valorizzazione paesaggistica e naturalistica



Sotto autosilo comunale
area con funzioni collettive

Nuova piazzetta Imbarcadero

Parco Da Riva
riqualificazione

Giardini a lago di Parco Da Riva
consolidamento

Piazza Roma
riqualificazione

Polo Sportivo Girola

Piazza Villa Marta (Piazza "Rossa")
nuova area feste



● Strada Regia
Blevio - Torno

● Area pubblica Colombaio
parcheggi, spazi verdi e funzioni collettive

● Area di servizio Belvedere
(in Parco Ruspini)

● Spiaggetta Belvedere

Riva del Belvedere

